

U C H W A Ł A nr 2/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 14.07.2025r.

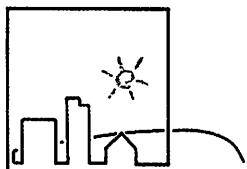
w sprawie: zmiany stawki zaliczek na centralne ogrzewanie i opłat za podgrzanie wody w budynkach mieszkalnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się stawkę opłat za podgrzanie wody dla poszczególnych nieruchomości mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Żuławy”, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nieruchomość	Dotychczasowa stawka (zł/m ³)	Rzeczywisty koszt (zł/m ³)	Proponowana stawka (zł/m ³)
blok 14	28,8	22,99	24
blok 16	25,92	14,12	20
blok 18	36	20,48	23
blok 20	28,08	18,73	23
blok 22	31,92	20,54	23
blok 24	33	29,07	31
blok 26	34,32	29,23	31
blok 28	36	36,50	b.z.
blok 30	41,4	27,40	31
blok 32	41,4	29,74	31
blok 7	42,9	31,35	35
blok 9	36,3	33,26	35



2. Zmienia się stawkę zaliczek na centralne ogrzewanie dla poszczególnych nieruchomości mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Żuławy”, zgodnie z poniższym zestawieniem:

nieruchomość	rzeczywisty koszt c.o. (stała + zmienna)	zal. C.O. - stała	zal. C.O. - zmienna	Udział % zal. C.O. stała/zaliczek i C.O. zmienna	proponycja zal. C.O. - zmienna	proponycja zal. C.O. - stała	proponycja zal. na c.o. c.o. (stała + zmienna)
blok 14	2,13	2,15	0,83	0,27852	0,64	1,66	2,3
blok 16	2,11	2,15	0,83	0,278523	0,64	1,66	2,3
blok 18	2,15	2,77	1,06	0,27676	0,64	1,66	2,3
blok 20	2,04	2,36	0,9	0,276074	0,63	1,67	2,3
blok 22	2,46	2,24	0,97	0,302181	0,79	1,81	2,6
blok 24	3,15	2,44	1,36	0,357895	1,25	2,25	3,5
blok 26	3,37	2,56	1,41	0,355164	1,31	2,39	3,7
blok 28	4,06	2,46	1,49	0,377215	b.z.	b.z.	b.z.
blok 30	3,76	3,09	1,7	0,354906	1,46	2,64	4,1
blok 32	3,19	2,97	1,05	0,261194	2,59	0,91	3,5
blok 7	4,45	3,35	1,2	0,263736	b.z.	b.z.	b.z.
blok 9	4,30	3,17	1,11	0,259346	b.z.	b.z.	b.z.

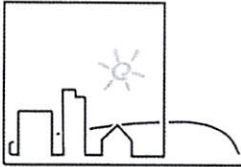
3. Nowe stawki wchodzi w życie od dnia 1 sierpnia 2025 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Zmiana stawek opłat za podgrzanie wody oraz zaliczek na centralne ogrzewanie jest wskazana w celu dostosowania ich do rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię w związku z dostawą mediów do poszczególnych budynków. Przedstawione w zestawieniach dane odzwierciedlają bieżące wydatki Spółdzielni na podgrzewanie wody i centralne ogrzewanie dla każdego bloku. Dokonano rozliczenia kosztów i przychodów za okres I-VI/2025, z którego wynika występowanie nadwyżki przychodów nad kosztami. Przedstawione w zestawieniach dane odzwierciedlają bieżące wydatki Spółdzielni na podgrzewanie wody i centralne ogrzewanie dla każdego bloku. Proponowane stawki mają na celu lepsze dopasowanie zaliczek do tych kosztów, zapewniając jednocześnie stabilność finansową Spółdzielni.

Rada Nadzorcza: